

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корпус 2.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №08Вх/01-199-10-3-2019/9  
по делу об административном правонарушении**

« 02 » сентября 2019 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Кушнарев Константин Викторович  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол №08Вх/01-199-10-3-2019/9 от «23» августа 2019 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ 9.16 ч.4

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

возбужденного в отношении \_\_\_\_\_ ООО «УК Регион»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении / для юридического лица/:** адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ 40702810800000005703 \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_ 30101810400000000555

Банк Промсвязьбанк (ПАО)

БИК \_\_\_\_\_ 044525555 \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ 5042123638

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:** \_\_\_\_\_

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** без участия представителя ООО «УК Регион»

(ходатайство не заявлялось), уведомлен должным образом

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Общество с ограниченной ответственностью УК "Регион" (ИНН 5042123638

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

зарегистрированное: Московская область, Сергиево-Посадский район, п.Скоропусковский д.32 осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами: №№ 5, 2, 2А, 1, 1А, 4/4А, 12, 11, 7/9, 10, 9, 8/8А, 15, 19, 20, 21, 21А, 23 п.Скоропусковский, в Сергиево-Посадском районе, Московской области 22.08.2019 года в 13 ч. 00 мин. совершило нарушение требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ, где при управлении многоквартирными домами управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирных домах за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - не приняло мер по обеспечению теплозащитных свойств домов по адресам: ( п.Скоропусковский д.5 отсутствие уплотнительных резинок на входных дверях в подъезд №№1,2,3,4,5; п.Скоропусковский д.2 частичное разрушение отмостки по периметру дома, отсутствие уплотнительных резинок на входных дверях в подъезд №1; п.Скоропусковский д.2А частичное разрушение отмостки по периметру дома; п.Скоропусковский д.1 частичное отсутствие теплоизоляции трубопроводов теплоснабжения в подвальном помещении; п.Скоропусковский д. 1А частичное разрушение цоколя по периметру дома; п.Скоропусковский д.4/4А частичное разрушение отмостки по периметру дома, продухи подвального помещения в районе подъезда №1 со стороны фасада не оборудованы защитными сетками; п.Скоропусковский д.12 отсутствие замка на дверях подвального помещения; п.Скоропусковский д.11 продухи подвального помещения в районе подъезда №3 со стороны фасада не оборудованы защитными сетками; п.Скоропусковский д.7/9 частичное разрушение цоколя и отмостки по периметру дома; п.Скоропусковский д.10 частичное разрушение цоколя и отмостки по периметру дома, продухи подвального помещения в районе подъезда №2 со стороны фасада не оборудованы защитными сетками; не плотный притвор тамбурной двери в подъезде №2; п.Скоропусковский д.9 отсутствие замка на дверях подвального помещения, частичное разрушение отмостки по периметру дома, продухи подвального помещения в районе подъезда №1 со стороны фасада не оборудованы защитными сетками; п.Скоропусковский д.8/8А частичное разрушение отмостки по периметру дома, продухи подвального помещения в районе подъезда №4 со стороны фасада не оборудованы защитными сетками; п.Скоропусковский д.15 не плотный притвор тамбурной двери в подъезде №№4,5, частичное разрушение цоколя и отмостки по периметру дома, продухи подвального помещения в районе подъезда №4 со стороны фасада не оборудованы защитными сетками; п.Скоропусковский д.19 раскрытие межпанельных швов в районе подъезда №1,2 на 5 этаже, подъезда №3 на 3,4 этаже, подъезда №4 на 3 этаже; п.Скоропусковский д.20 частичное разрушение отмостки по периметру дома, подтопление подвального помещения в районе подъезда №1; п.Скоропусковский д.21 раскрытие межпанельных швов в районе подъезда №1 на 8 этаже; п.Скоропусковский д.21А частичное разрушение отмостки по периметру дома, раскрытие межпанельных швов в районе подъезда №1 на 1,2,3 этаже с торца дома левой стороны; п.Скоропусковский д.23 продухи подвального помещения со стороны фасада не оборудованы защитными сетками по периметру дома.), тем самым допущено нарушение ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом ООО УК "Регион" (ИНН 5042123638) 22.08.2019 г. в 13 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, п.Скоропусковский д.32 совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.4 ст.9.16 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Факт совершения ООО УК "Регион" административного правонарушения подтверждается актом проверки от 22.08.2019 года №08Вх/01-199-10-3-2019/9 и протоколом от 23.08.2019 года №08Вх/01-199-10-3-2019/9.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПРИЗНАТЬ** ООО УИ Решон **ПОСТАНОВИЛ:**  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.16.2.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 20.000

рубли (двадцать тысяч рублей)  
Штраф в сумме 20.000 (двадцать тысяч рублей)

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КРФ об АП  
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КРФ об АП, мне разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

[Подпись]  
(подпись)

Иванов Иван Иванович  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« 02 » 09 2019 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20  г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20  г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20  г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)