

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, к.2

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/03-654-10-3-2019 об административном правонарушении

« 05 » 06 20 19 г.

г. Сергиев Посад, у. Ак. Силина д.7 17-00ч.
(место, время составления)

консультант ГО-3 Госжилинспекции Московской области Кузин Е.С.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ч.4 ст.9.16 КоАП РФ (указать основания),

Совершенном исполнительным директором ООО УК «Регион» Серенковым Антоном Александровичем

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Серенков Антон Александрович, являясь исполнительным директором управляющей организации
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

ООО УК «Регион» и осуществляя управление деятельностью ООО УК «Регион», а также по добровольно принятой на себя обязанности по содержанию и ремонту жилищного фонда, в том числе многоквартирного дома №3, г. Сергиев Посад-14, Московской области, с 04.06.2019 года не обеспечил своевременный контроль за деятельностью предприятия, должностных лиц, отвечающих за содержание и ремонт общего имущества жилого дома. При обследовании технического состояния данного многоквартирного дома установлено, что исполнительный директор ООО УК «Регион» Серенков Антон Александрович имея возможности, являясь лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и которое обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не принял мер по обеспечению теплозащитных свойств дома (в подвальном помещении частичное разрушение теплоизоляции трубопроводов теплоснабжения, горячего водоснабжения подъездов №№1,2,3,4 по периметру дома; в подвальном помещении выявлены утечки от системы горячего водоснабжения в районе подъезда №4, от системы холодного водоснабжения в районе 3 подъезда, от системы канализации в районе подъездов №№2,3,4; в подвальном помещении частичное скопление бытового мусора в районе подъездов №№ 1,2,3,4; частично отсутствуют защитные сетки (решетки) на продухах подвального помещения по периметру дома), тем самым нарушив ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 04.06.2019 №08ОГ/03-654-10-3-2019. Таким образом, исполнительным директором ООО УК «Регион» Серенковым Антоном Александровичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть))

Серенков Антон Александрович

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон ООО УК «Регион», исполнительный директор

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 25/11/1988 г. Документ, удостоверяющий личность паспорт
Серия 4608 номер 540 695 кем и когда выдан 90 км 6 пер. Вушиевская
б/д.м.с. Район № 40 в с. Покровское, р.с. 1208.2009, м.п. 508-148

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

Р/С _____

К/С _____

БИК _____

ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

Серенков Антон Александрович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались: фотоаппарат

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

Кузин Е.С.
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 05 » 06 2019 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Серенкова А.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Серенкова А.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

Кузин Е.С.
(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 05 » 06 2019 г.

(подпись лица, или номер почтовой квитанции) Серенкова А.А.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/03-654-10-3-2019/3

« 05 » июня 2019 г.

г. Сергиев Посад, Московской области
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 21 » 05 20 19 г. №08ОГ/03-654-10-3-2019 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО УК «Регион»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица);

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Сергиев Посад-14,
(индекс, почтовый адрес)

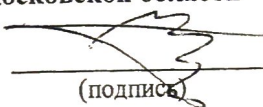
д. 3

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
<i>Нарушение ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</i>			
1	<i>Не обеспечены теплозащитные свойства дома (в подвальном помещении частичное разрушение теплоизоляции трубопроводов теплоснабжения, горячего водоснабжения подъездов №№1,2,3,4 по периметру дома)</i>	<i>Выполнить ремонт, устранить в подвальном помещении частичное разрушение теплоизоляции трубопроводов теплоснабжения, горячего водоснабжения подъездов № №1,2,3,4 по периметру дома</i>	17.09.2019г

3			
---	--	--	--

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись)

Кузин Е.С.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____ площадь (кв. м.): _____; общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: муниципальная/частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО УК «Регион»

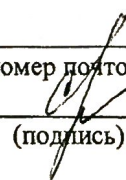
Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 05 » 06 2019г. № _____

Серенков Антон Александрович
(Фамилия, Имя, Отчество)

(номер почтовой квитанции)


(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/03-654-10-3-2019/2

« 05 » июня 2019 г.

г. Сергиев Посад, Московской области
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 21 » 05 20 19 г. №08ОГ/03-654-10-3-2019 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО УК «Регион»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;)

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Сергиев Посад-14,
(индекс, почтовый адрес)

д. 3

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
<i>Нарушение ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</i>			
1	Не обеспечены теплозащитные свойства дома (в подвальном помещении частичное скопление бытового мусора в районе подъездов №№ 1,2,3,4; частично отсутствуют защитные сетки (решетки) на продухах подвального помещения по периметру дома)	Очистить подвальное помещение от скопления бытового мусора в районе подъездов №№ 1,2,3,4; установить частично отсутствующие защитные сетки (решетки) на продухах подвального помещения по периметру дома	20.08.2019г.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись)

Кузин Е.С.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____ площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: муниципальная/частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО УК «Регион»

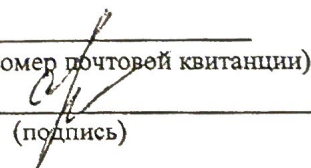
Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 05 » 06 2019г. № _____
(номер почтовой квитанции)

Серенков Антон Александрович
(Фамилия, Имя, Отчество)


(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

тел.8(499) 579-94-50

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/03-654-10-3-2019/1

« 05 » июня 2019 г.

г. Сергиев Посад, Московской области
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 21 » 05 20 19 г. №08ОГ/03-654-10-3-2019 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО УК «Регион»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;)

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Сергиев Посад-14,
(индекс, почтовый адрес)

д. 3

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
<i>Нарушение ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</i>			
1	<i>Не обеспечены теплозащитные свойства дома (в подвальном помещении выявлены утечки от системы горячего водоснабжения в районе подъезда №4, от системы холодного водоснабжения в районе 3 подъезда, от системы канализации в районе подъездов №№2,3,4)</i>	<i>Выполнить ремонт, устранить в подвальном помещении утечки от системы горячего водоснабжения в районе подъезда №4, от системы холодного водоснабжения в районе 3 подъезда, от системы канализации в районе подъездов №№2,3,4</i>	25.06.2019г.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись) Кузин Е.С.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____ площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: муниципальная/частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО УК «Регион»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 05 » 06 2019г. № _____
_____ (номер почтовой квитанции)
Серешков Антон Александрович
(Фамилия, Имя, Отчество) _____ (подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

тел.8(499) 579-94-50

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/03-654-10-3-2019

по делу об административном правонарушении

г. Дмитров Московской области

«11» июня 2019 г.

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Кушнарев Константин Викторович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол №08ОГ/03-654-10-3-2019 от «05» июня 2019 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч.4
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. --
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении исполнительного директора ООО УК «Регион»
Серенкова Антона Александровича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /
для юридического лица:/
адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____
Банк _____ ОГРН _____
БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/: Серенков Антон Александрович

дата, место рождения 25.10.1988 г. р. пер. Звездок Можайского р-на

паспортные данные серия 4608 № 540695 Выдан 09.02.16, Верный Посад
ВУМНС России по М.О. Р. С.Россыноа № 18.00.2005, № 0500-148

место работы, должность ин. директор ООО УК «Регион»

адрес М.О., г. Верный Посад, ул. Гомель, д.10, к.695

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении: Без участия Серенкова Антона Александровича
(представителя) (ходатайство не заявлялось), уведомлен надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Серенков Антон Александрович, являясь исполнительным директором управляющей организации
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

ООО УК «Регион» и осуществляя управление деятельностью ООО УК «Регион», а также по добровольно принятой на себя обязанности по содержанию и ремонту жилищного фонда, в том числе многоквартирного дома №3, г. Сергиев Посад-14, Московской области, с 04.06.2019 года не обеспечил своевременный контроль за деятельностью предприятия, должностных лиц, отвечающих за содержание и ремонт общего имущества жилого дома. При обследовании технического состояния данного многоквартирного дома установлено, что исполнительный директор ООО УК «Регион» Серенков Антон Александрович имея возможности, являясь лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и которое обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не принял мер по обеспечению теплозащитных свойств дома (в подвальном помещении частичное разрушение теплоизоляции трубопроводов теплоснабжения, горячего водоснабжения подъездов №№1,2,3,4 по периметру дома; в подвальном помещении выявлены утечки от системы горячего водоснабжения в районе подъезда №4, от системы холодного водоснабжения в районе 3 подъезда, от системы канализации в районе подъездов №№2,3,4; в подвальном помещении частичное скопление бытового мусора в районе подъездов №№ 1,2,3,4; частично отсутствуют защитные сетки (решетки) на продухах подвального помещения по периметру дома), тем самым нарушив ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 04.06.2019 №08ОГ/03-654-10-3-2019, протоколом 05.06.2019 №08ОГ/03-654-10-3-2019.

Таким образом, исполнительным директором ООО УК «Регион» Серенковым Антоном Александровичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Суринцев Александр Александрович
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 516.14 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
-предусмотренное ст. _____ Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере 5000

Штраф в сумме 5000 руб.
Штраф в сумме 5000 руб.
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.
ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____
(подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 24 » 06 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
Кудряшов Константин Валерьевич
(подпись) _____ (ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« 13 » 06 2015 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)
(подпись должностного лица, направившего копию)