

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

## ПРОТОКОЛ № 08Вх/10-33-10-3-2019/-2 об административном правонарушении

« 28 » 01 20 19 г.

г. Сергиев Посад, ул. Ак. Силина, д.7  
(место составления)

Консультант ГО-3 Госжилинспекции Московской области Кузин Е.С.  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ч.1 ст.9.23 КоАП РФ (указать основания),

совершенном исполнительным директором ООО УК "Регион" Серенковым Антоном Александровичем  
(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Серенков Антон Александрович, являясь исполнительным директором управляющей организации  
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

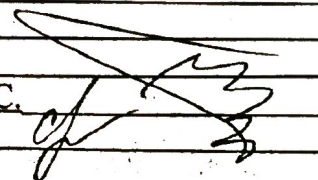
ООО УК "Регион" (ИНН 5042123638) и осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, 25.10.2019 года в 12 час. 00 мин. не обеспечил организацию безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома №4 расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад-14, что привело к совершению нарушения требований, предусмотренных ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ, где управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также к нарушению требований постановления Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», где обязательным условием безопасного использования внутридомового газового оборудования является надлежащее содержание внутридомового газового оборудования, а также содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов (п. 4,5), а именно:

- не обеспечено надлежащее содержание внутридомового газового оборудования: частичное разрушение окрасочного слоя, следы коррозии на фасадном газопроводе;
- не обеспечено надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов: проверка дымовых и вентиляционных каналов данного дома проведена лицами, не имеющими допуска к данному виду работ - не аттестованными, в случае отсутствия договора со специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности по содержанию, обслуживанию, проверке дымовых и вентиляционных каналов.

Тем самым нарушены требования: п.п. «в» п. 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. № 410, в соответствии с

которыми проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их  
очистка производится: в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов  
(периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала  
отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после  
окончания отопительного сезона), а также п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в  
многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.  
Таким образом, исполнительным директором ООО УК "Регион" Серенковым Антоном  
Александровичем 25.01.2019 года в 12 час. 00 мин. совершено административное правонарушение  
ответственность, за которое предусмотрена ч.1 ст.9.23 КоАП РФ.  
Факт совершения исполнительным директором ООО УК "Регион" Серенковым Антоном  
Александровичем административного правонарушения подтверждается актом проверки от  
25.01.2019 №08Вх/10-33-10-3-2019.

консультант ГО-3 Госжилинспекции Московской области Кузин Е.С.  
Серенков Антон Александрович



**1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть))

Исполнительный директор ООО УК "Регион" Серенков Антон Александрович

1.2 Адрес Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Шинши 9.10 кв. 15  
Место работы, должность телефон \_\_\_\_\_

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 25/11/1988 г. Документ, удостоверяющий личность паспорт  
Серия 46 08 номер 540 895 кем и когда выдан ТТД в г. Сергиев Посад

ОУФМС России по Московской обл. в Сергиево-Посадском р-не 08.02.2009  
1.3 Адрес /место регистрации/ телефон \_\_\_\_\_  
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Серенков Антон Александрович \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

В ходе составления протокола использовались:

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

\_\_\_\_\_ (подпись)

Кузин Е.С.  
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 28 » 01 2019г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Серенков А.А.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Серенков А.А.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

\_\_\_\_\_ (подпись)

Кузин Е.С.  
(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 28 » 01 2019г. \_\_\_\_\_ Серенков А.А.  
(подпись лица /или номер почтовой квитанции)

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

## ПРЕДПИСАНИЕ № 08Вх/10-33-10-3-2019/-2/1

« 28 » 01 2019 г.

г. Сергиев Посад, ул. Академика Силина д.7  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 21 » 01 20 19 г. № 08Вх/10-33-10-3-2019 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО УК "Регион"  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;)

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141300, Московская обл., г. Сергиев  
(индекс, почтовый адрес)

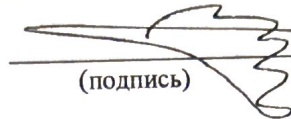
Посад-14, д. 4

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<i>Нарушены требования: п. 5, п.п. «в» п. 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. № 410, а именно: не обеспечено надлежащее содержание дымовых и</i>	<i>Предоставить договор со специализированной организацией на обслуживание вентиляционных и дымовых каналов. Произвести техническое обслуживание инженерной системы вентиляции многоквартирного дома с</i>	09.04.2019г

<p>вентиляционных каналов: не предоставлены - договор со специализированной организацией на обслуживание вентиляционных и дымовых каналов, а также акты сезонной проверки специализированной организацией состояния вентиляционных каналов по вышеуказанному дому</p>	<p>привлечением специализированной организации и представить акт обследования системы.</p>	
---	--	--

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
(подпись)

Кузин Е.С.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
 кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен панели, кровли \_\_\_\_\_.  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: муниципальная/частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО УК "Регион"

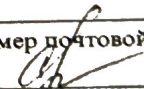
Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 28 » 01 20 19. № \_\_\_\_\_  
 (номер почтовой квитанции)

Серенков Антон Александрович  
 (Фамилия, Имя, Отчество)

  
 (подпись)

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

## ПРЕДПИСАНИЕ № 08Вх/10-33-10-3-2019/2

« 28 » 01 2019 г.

г. Сергиев Посад, ул. Академика Силина д.7  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 21 » 01 20 19 г. № 08Вх/10-33-10-3-2019 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО УК "Регион"  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;)

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** 141300, Московская обл., г. Сергиев  
(индекс, почтовый адрес)

Посад-14, д. 1

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<i>Нарушены требования: п. 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. № 410, а именно: не обеспечено надлежащее содержание внутридомового</i>	<i>Выполнить окраску - обеспечить защиту от коррозии фасадного газопровода ;</i>	28.05.2019г

газового оборудования: частичное разрушение окрасочного слоя, следы коррозии на фасадном газопроводе;		
---	--	--

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Кузин Е.С.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
 кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен панели, кровли \_\_\_\_\_.  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: муниципальная/частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО УК "Регион"

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 28 » 01 20 19. № \_\_\_\_\_

(номер почтовой квитанции)

Серенков Антон Александрович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

## ПРЕДПИСАНИЕ № 08Вх/10-33-10-3-2019/-2/2

« 28 » 01 2019 г.

г. Сергиев Посад, ул. Академика Силина д.7  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 21 » 01 20 19 г. № 08Вх/10-33-10-3-2019 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО УК "Регион"  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;)

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141300, Московская обл., г. Сергиев  
(индекс, почтовый адрес)

Посад-14, д. 4

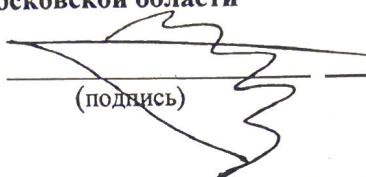
№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<i>Нарушены требования: п. 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. № 410, а именно: не обеспечено надлежащее содержание внутридомового</i>	<i>Выполнить окраску - обеспечить защиту от коррозии фасадного газопровода ;</i>	28.05.2019г



	газового оборудования: частичное разрушение окрасочного слоя, следы коррозии на фасадном газопроводе;		

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
(подпись) Кузин Е.С.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен панели, кровли \_\_\_\_\_.  
Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: муниципальная/частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО УК "Регион"

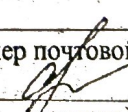
Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 28 » 01 20 19. № \_\_\_\_\_  
(номер почтовой квитанции)

Серенков Антон Александрович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

  
(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08Вх/10-33-10-3-2019/-2

по делу об административном правонарушении

«05» февраля 2019 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кушнарев Константин Викторович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол №08Вх/10-33-10-3-2019/-2 от «28» января 2019 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.23 ч.1

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. --

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

исполнительного директора ООО УК «Регион» Серенкова Антона Александровича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 25.11.1988 г. Замоскворецкий район Московской области

паспортные данные 4608 N 540695 ТП на в г. Сергиев Посад ОУФМС

России по Московской обл. в Сергиево-Посадском р-не 18.02.2009

место работы, должность исполнительного директора ООО УК Ремонт

адрес Мосовбе. обл. г. Сергиев Посад ул. Ближняя д. 10 кв. 75

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия Серенкова Антона Александровича

(ходатайство не заявлялось) уведомлен надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:  
Серенгов Антон Александрович, являясь исполнительным директором управляющей организации (описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения) ООО УК "Регион" (ИНН 5042123638) и осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, 25.10.2019 года в 12 час. 00 мин. не обеспечил организацию безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома №4 расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад-14, что привело к совершению нарушения требований, предусмотренных ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ, где управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также к нарушению требований постановления Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», где обязательным условием безопасного использования внутридомового газового оборудования является надлежащее содержание внутридомового газового оборудования, а также содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домах (п. 4.5), а именно:

- не обеспечено надлежащее содержание внутридомового газового оборудования: частичное разрушение окрасочного слоя, следы коррозии на фасадном газопроводе;
- не обеспечено надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов: проверка дымовых и вентиляционных каналов данного дома проведена лицами, не имеющими допуска к данному виду работ - не аттестованными, в случае отсутствия договора со специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности по содержанию, обслуживанию, проверке дымовых и вентиляционных каналов.

Тем самым нарушены требования: п.п. «в» п. 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. № 410, в соответствии с которыми проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится: в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона), а также п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Таким образом, исполнительным директором ООО УК "Регион" Серенковым Антоном Александровичем 25.01.2019 года в 12 час. 00 мин. совершено административное правонарушение ответственность, за которое предусмотрена ч.1 ст.9.23 КоАП РФ.

Факт совершения исполнительным директором ООО УК "Регион" Серенковым Антоном Александровичем административного правонарушения подтверждается актом проверки от 25.01.2019 №08Вх/10-33-10-3-2019, протоколом №08ОГ/03-33-10-3-2019/2 от 28.01.2019г.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПРИЗНАТЬ** Серенкова А.А. исп. директора ООО УК "Ремонт"  
**ПОСТАНОВИЛ:**  
(Фамилия, имя отчество гражданина/должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:**

- предусмотренном ст. 9.23 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

-предусмотренное ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере 5000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КРФ об АП, мне разъяснены \_\_\_\_\_ Серенков А.А.  
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)**

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

\_\_\_\_\_ Киселев К.В.  
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« 13 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ Серенков А.А.  
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направляющего копию)