

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Москва, ул. Кулакова, д.20 к.1

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №08СЗ/01-11471-10-3-2016/22  
по делу об административном правонарушении**

« 30 » сентября 2016 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Кушнарев Константин Викторович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол №08СЗ/01-11471-10-3-2016/22 от «23» сентября 2016 года

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч.4

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении генерального директора ООО УК «Регион»

Серенковой Еленой Александровной

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**  
адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:** \_\_\_\_\_

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: без участия Серенковой Е.А. (ход-во не заявлялось),

уведомлена должным образом \_\_\_\_\_

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

ПОНЯТЫХ \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:  
Серенкова Елена Александровна являясь генеральным директором управляющей организации ООО УК «Регион» и осуществляя единоличное управление деятельностью ООО УК «Регион», а также по добровольно принятой на себя обязанности по содержанию и ремонту жилищного фонда, в том числе многоквартирного дома №22, п. Скоропусковский Сергиево-Посадского района, Московской области, 22.09.2016 года не обеспечила своевременный контроль за деятельностью предприятия, должностных лиц, отвечающих за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. При обследовании технического состояния данного многоквартирного дома установлено, что генеральный директор ООО УК «Регион» Серенкова Елена Александровна имея возможности, являясь лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, которое обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не принял мер по обеспечению теплоизоляции трубопроводов в подвале дома, тем самым нарушив ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки №08СЗ/01-11471-10-3-2016/22 от 22.09.2016 года, протоколом №08СЗ/01-11471-10-3-2016/22 от 23.09.2016 года. Таким образом, генеральным директором ООО УК «Регион» Серенковой Еленой Александровной совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства (не установлены)

Отягчающие вину обстоятельства (не установлены)

Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Серенкова Евгению Александровну  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/** в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере 5000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ ✓ \_\_\_\_\_ Серенкова Е.А. (подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 14 » 10 2016 г.

**Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя** (подчеркнуть) **Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ Кудряков К.В. (подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 24 » 20 16 г. \_\_\_\_\_ Серенкова Е.А. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)