

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корпус 1.
тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №08Вх/02-167-10-3-2018
по делу об административном правонарушении**

« 31 » июля 2018 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Кушнарев Константин Викторович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол №08Вх/02-167-10-3-2018 от « 27 » июля 2018 года _____

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ 9.16 ч.4 _____

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» возбужденного в отношении начальника ЖЭУ в ООО УК «Регион» Тритенбройт Галины Николаевны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/: Тритенбройт Галина Николаевна
дата, место рождения 12.08.1961 г.р.

паспортные данные 46 04 693363, выдан 24.01.2002г. УП №204ФМС России

место работы, должность начальник ЖЭУ ООО УК «Регион»

адрес М.о., г. Сергиев Посад, ул. Дружба, д. 14 кв. 150

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия Тритенбройт Г.Н.,

убедившись надлежащим образом, ходатайств не явлено.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

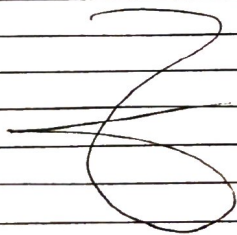
Тритенбройт Галина Николаевна, являясь начальником ЖЭУ в управляющей организации ООО УК «Регион» (ИНН 5042123638, лицензия №171 от 23.04.2015г., зарегистрированного по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский район, п. Скоропусковский, д. 32) в соответствии с приказом генерального директора управляющей организации ООО УК «Регион» Серенковой Е.А. о назначении ответственного лица по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, 26.07.2017 года в 16 час. 30 мин. не обеспечила организацию ремонта и содержания многоквартирного дома №2, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский район п. Скоропусковский. При обследовании технического состояния данного многоквартирного дома установлено, что Тритенбройт Г.Н. имея возможности и обязанная проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не приняла мер по обеспечению целостности оконных заполнений в подъезде дома (на лестничной клетке между 1-м и 2-м этажами повреждено остекление оконного заполнения). Тем самым, Тритенбройт Г.Н. нарушены положения ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом от 26.07.2018 №08Вх/02-167-10-3-2018.

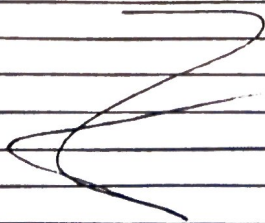
Таким образом, начальником ЖЭУ в управляющей организации ООО УК «Регион» Тритенбройт Галиной Николаевной совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Лицензионные требования, установленные ч.1 ст. 193 ЖК РФ не нарушены.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены



Отягчающие вину обстоятельства не установлены



Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПРИЗНАТЬ Тристанович Валентина Александровна **ПОСТАНОВИЛ:**
(Фамилия, имя отчество гражданина/должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере 5000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям — КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены [подпись] Тристанович (подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « — » — 20 — г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

[подпись] Кушнарев Константин Викторович (подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « — » — 20 — г. [подпись] Тристанович (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « — » — 20 — г. [подпись] (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « — » — 20 — г., № — (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « — » — 20 — г., № — (дата, номер квитанции) [подпись] (подпись должностного лица, направившего копию)