

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

Московская область, п. Скоронисовский
(место составления акта)

«30» 03 2017г.
(дата составления акта)

11 40
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 080Г/03-342-10-3-2017

«30» марта 2017г. по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н,
(место проведения проверки)

п. Скоронисовский, д. 3
На основании: распоряжения № 080Г/03-342-10-3-2017 от 10.03.2017
зам. руководителя Госжилинспекции Московской области Кушнарера Константина Викторовича
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется) начальника, первого заместителя, заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО ЧК «Регион»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 1/2

(дней/часов)

Акт составлен: Госжилинспекция Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Тригубовский П.Н.

(фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
по требованию

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Дементьев Александр Николаевич консультант ТО-3
Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Тригубовский П.Н.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Должностные лица (лицо) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», проводившие проверку:



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Дементьев А.Н.
(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Представитель ООО ЧК «Ресурс»
Уличной робот Самсонов Александр
(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(подпись)
« 30 » 03 2017г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц)
проводивших проверку)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

УВЕДОМЛЕНИЕ №08ОГ/03-342-10-3-2017
о составлении протокола об административном правонарушении

« 30 » 03 2017 г.

г. Сергиев Посад Московской области

КОМУ: Серенковой Е.А.

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 141364. Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, п.г.т. Скоропусковский, д.32
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что « 31 » 03 2017г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Академика Силина, д.7 (этаж 3)

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 9.23 г.1 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, г.п. Скоропусковский, д.3.

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении _____

должностного лица ООО УК «Регион»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Дементьев Александр Николаевич

(ФИО)



(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 3 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Круглова Ольга Валерьевна тел. 8(496)5486155
(ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, к.1

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/03-342-10-3-2017
об административном правонарушении

« 31 » 03 20 17 г.

г. Сергиев Посад, ул. Ак. Силина, д.7 15-00ч.
(место, время составления)

Консультант ТО-3 Госжилинспекции Московской области Дементьев А.Н.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28:2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ч.1 ст.9.23 КоАП РФ (указать основания),

совершенном должностным лицом ООО УК «Регион» Тритенбройт Галиной Николаевной

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Тритенбройт Галина Николаевна, являясь начальником ЖЭУ в управляющей организации ООО УК «Регион» (ИНН 5042123638, лицензия №171 от 23.04.2015г., зарегистрированного по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский район, п. Скоропусковский, д. 32) в соответствии с приказом генерального директора управляющей организации ООО УК «Регион» Серенковой Е.А. о назначении ответственного лица по безопасности использования и содержания ВДГО, 30.03.2017 года в 11 час. 40 мин. не обеспечила организацию безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома №3, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский район п. Скоропусковский, что привело к совершению нарушения требований, предусмотренных ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ, где управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. На момент проведения проверки было установлено, что управляющей организацией не предоставлен акт проверки специализированной организации состояния вентиляционных каналов по дому. Тем самым нарушены требования: п. «в» ч. 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. № 410, в соответствии с которыми проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится: в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона), а также п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

Таким образом, начальником ЖЭУ ООО УК «Регион» Тритенбройт Г.Н. 30.03.2017 г. в 11-40 ч. по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский район, п. Скоропусковский, д. 32 совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.9.23 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 30.03.2017 №08ОГ/03-342-10-3-2017.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть))
Тритенбройт Галина Николаевна

1.2 Адрес _____
Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ___/___/___ г. Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____
Р/С _____ К/С _____
БИК _____ ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

Тритенбройт Г. Н.

(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: фотоаппарат

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Дементьев А.Н.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 30 » _____ 20 17г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Тритенбройт Г. Н.

(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Тритенбройт Г. Н.

(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Дементьев А.Н.

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 30 » 03 2017г. _____ Тритенбройт Г. Н.
(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, кор. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 0805/03-342-10-3-2017
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении

«31» марта 2017 г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кушнарев Константин Викторович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 0805/03-342-10-3-2017 об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

«31» марта 2017 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 0805/03-342-10-3-2017 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) ст. 23.7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

- статьей (статьями) - Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

в отношении Тригубройт Валентина Николаевна
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 0805/03-342-10-3-2017 на 9 ч. 20 мин. «04» апреля 2017 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

[Подпись]
(подпись)

Кушнарев Константин Викторович
(фамилия, инициалы)

Копия определения № 0805/03-342-10-3-2017 от «31» 03 2017 г. вручена:

[Подпись]
(процессуальный статус) Тригубройт ТИ
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

« » 20 г.

Отметка о направлении определения № от « » 20 г. почтой:

(процессуальный статус)
(фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/03-342-10-3-2017

« 31 » 03 2017 г.

г. Сергиев Посад, ул. Академика Силина д.7
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 10 » марта 2017 г. № 08ОГ/03-342-10-3-2017 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО УК «Регион»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;)

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н,
(индекс, почтовый адрес)

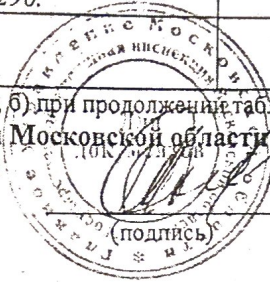
п. Скоропусковский, д. 3

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	На момент проведения проверки было установлено, что управляющей организацией не предоставлен акт проверки специализированной организации состояния вентиляционных каналов по дому. Тем самым нарушены требования: п. «в» ч. 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. № 410, в соответствии с которыми проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	Произвести техническое обслуживание инженерной системы вентиляции многоквартирного дома и представить акт обследования системы.	29.05.2017г

производится: в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона), а также п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы - указать на --- листах

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Дементьев А.Н.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: муниципальная/частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО УК «Регион»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » 03 20_17. № _____

Тригубович Татьяна Николаевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

(номер почтовой квитанции)
[Signature]
(подпись)