Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, р.п. Скоропусковский, дом 30а
проведенного в форме заочного голосования

«31» мая 2012 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Чернов В.Н., кв. 55.
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «05» мая 2012 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений «15» мая 2012 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: р.п. Скоропусковский, д. 32.
Дата и место подсчета голосов: 31 мая 2012 г., р.п. Скоропусковский, д. 32.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100 %** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **55,28 %** голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Методика подсчета голосов собственников по результатам собрания

Общее количество голосов – 100%

D = Sобщ. кв. / S общ. Д *100%,

где D - количество % голосов собственника
Sобщ. кв. – общая площадь квартиры
S общ. Д – общая площадь жилых и нежилых помещений дома – **5 348,40** кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания)
2. О выборе в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Регион»
3. Об утверждении текста договора управления с ООО Управляющая компания «Регион»
4. Об обязании каждого собственника помещений многоквартирного дома по адресу: пос. Скоропусковский, д. 30а, в течение 30 дней с момента выбора ООО УК «Регион» заключить договор с ООО УК «Регион».
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Чернова В.Н. председателем и Оганян В.Э. (кв.93) секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 98,05 "Против" - 1,95 "Воздержались" - 0	"За" - 54,20 "Против" - 1,08 "Воздержались" - 0

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.
Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании **ООО Управляющая компания «Регион»** (ИНН 5042123638, ОГРН 1125042002689) **с 01.06.2012 г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 100 "Против" - 0 "Воздержались" - 0	"За" - 55,28 "Против" - 0 "Воздержались" - 0

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.
Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить текст договора управления с ООО Управляющая компания «Регион»

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 99,57 "Против" - 0 "Воздержались" - 0,43	"За" - 55,05 "Против" - 0 "Воздержались" - 0,24

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.
Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать каждого собственника помещений многоквартирного дома в течение 30 дней с момента выбора ООО УК «Регион» заключить договор с ООО УК «Регион»

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 98,19 "Против" - 0 "Воздержались" - 1,81	"За" - 54,29 "Против" - 0 "Воздержались" - 1,00

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.
Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания - путем *подписания его председателем и секретарем общего собрания*, место хранения протокола: *в помещении ООО УК «Регион»*

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 99,57 "Против" - 0 "Воздержались" - 0,43	"За" - 55,05 "Против" - 0 "Воздержались" - 0,24

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.
Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - *размещение на информационных стендах подъездов.*

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 100 "Против" - 0 "Воздержались" - 0	"За" - 55,28 "Против" - 0 "Воздержались" - 0

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.
Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4 листах.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 39.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1.
5. Договор управления многоквартирным домом на _____ листах.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:
Чернов В.Н. (_____)

Секретарь общего собрания:
Оганян В.Г. (_____)