

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, р.п. Скоропусковский, дом 12**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«31» мая 2012 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Лытова С.В. № 20

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «26» апреля 2012 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «15» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: р.п. Скоропусковский, д. 32.

Дата и место подсчета голосов: 31 мая 2012 г., р.п. Скоропусковский, д. 32.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **51,36 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Методика подсчета голосов собственников по результатам собрания**

Общее количество голосов – 100%

$$D = \text{Собщ. кв.} / S \text{ общ. Д} * 100\%$$

где D - количество % голосов собственника

Собщ. кв. – общая площадь квартиры

S общ. Д – общая площадь жилых и нежилых помещений дома – **4 540,70** кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания)
2. О выборе в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Регион»
3. Об утверждении текста договора управления с ООО Управляющая компания «Регион»
4. Об обязанности каждого собственника помещений многоквартирного дома по адресу: пос. Скоропусковский, д. 12, в течение 30 дней с момента выбора ООО УК «Регион» заключить договор с ООО УК «Регион».
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

**1. По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Лытову С.В. председателем и Гусеву М.Е. (№ 12) секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

## ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 100 "Против" - 0 "Воздержались" - 0	"За" - 51,36 "Против" - 0 "Воздержались" - 0

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.

Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании **ООО Управляющая компания «Регион»** (ИНН 5042123638, ОГРН 1125042002689) с **01.06.2012 г.**

## ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 100 "Против" - 0 "Воздержались" - 0	"За" - 51,36 "Против" - 0 "Воздержались" - 0

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.

Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить текст договора управления с ООО Управляющая компания «Регион»

## ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 95,42 "Против" - 0 "Воздержались" - 4,58	"За" - 49,01 "Против" - 0 "Воздержались" - 2,35

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.

Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать каждого собственника помещений многоквартирного дома в течение 30 дней с момента выбора ООО УК «Регион» заключить договор с ООО УК «Регион»

## ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 96,10 "Против" - 0 "Воздержались" - 3,90	"За" - 49,36 "Против" - 0 "Воздержались" - 2,00

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.

Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания - путем подписания его председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола: в помещении ООО УК «Регион»

## ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 98,01 "Против" - 0 "Воздержались" - 1,99	"За" - 50,34 "Против" - 0 "Воздержались" - 1,02

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.

Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

## ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в доме (%):
"За" - 100 "Против" - 0 "Воздержались" - 0	"За" - 51,36 "Против" - 0 "Воздержались" - 0

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными 0.

Номера помещений решения собственников, которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

## Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4 листах.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 11.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1.
5. Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ листах.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Турмаев С.В.)

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Турмаева М.С.)